

Protokół 22
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 04-11-2024

1. Obecni:

Prezes Zarządu
ca –członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- zapoznał się z protokołem z wymiany zaworów przy licznikach wody w mieszkaniu a/a540
- na bieżąco udzielał odpowiedzi na pytania otrzymywane od mieszkańców – dot. a/a76 ; a/a609
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych i komorniczych dot. Sygn. akt I Nc 462/23 ; Sygn. akt XII 1Co 606/23 Km 910/23; KM757/21 ; a/a325 ; a/a501 ; a/a607 ; a/a313 ; I Nc 3720/21 Kmn 100/23
- rozesłał zapytania do firm zewnętrznych z zaproszeniem do przedłożenia ofert cenowych na wykonanie przeglądów kominiarskich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w sprawie pomocy spółdzielniom mieszkaniowym poszkodowanym w wyniku powodzi
- zapoznał się i zaakceptował ofertę cenową firmy Zakład Usług kominiarskich Szymon Grzenkowicz na wykonanie przeglądów kominiarskich w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się i zaakceptował ofertę firmy K.i.n. Sebastian Czerwiakowski na wykonanie przeglądów budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
- zapoznał się z protokołem zalania mieszkania w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich – dot. a/a545
- zapoznał się z protokołem zakończenia prac wykonania monitoringu na osiedlu w Cedrach Wielkich – dot. L22 - MONITORING Leśna 22
- na prośbę mieszkańca a/a609 wystawił zaświadczenie o jego lokalu
- zapoznał się ze zgłoszeniem mieszkańca a/a120 w sprawie zakłócania spokoju przez innych mieszkańców bloku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- wysłał upomnienie do właścicieli loklau nr 6 w sprawie zakłócania spokoju innych mieszkańców w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- odebrał prace wykonania monitoringu na osiedlu przy ul. Leśna w Cedrach Wielkich dot. L22 - MONITORING Leśna 22
- przyjął zgłoszenie braku centralnego ogrzewania w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich
- prowadził dalsze działania w sprawie powstania Spółdzielni Energetycznej – dot. ustalenie statutu Spółdzielni Energetycznej
- wysłał informację do firmy TSG Polska w sprawie oznakowania tablic energetycznych – dot. L32 - Instalacja elektryczna, fotowoltaiczna PV – ROZBUDOWA
- prowadził dalsze uzgodnienia z firmą Dachs Polska Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością w sprawie postawienia kogeneratorów – dot. oferta na sporządzenie dokumentacji o dofinansowanie
- wysłał zaproszenie do firmy Firma MB Remontowo Budowlana Mirosław Bury na przesłanie oferty dot. modernizację odwodnienia na osiedlu w Pruszczu Gdańskim – dotyczy projekt W7,W9 remont klatek schodowych, utwardzenie parkingu, remont drogi
- ponowił zgłoszenie do wykonawcy Firma MB Remontowo Budowlana Mirosław Bury w zakresie usunięcia wady w wykonaniu prac polegającej odpadaniu tynku od ściany – dot. L28 - remont klatek - reklamacja

Zarząd zlecił :

- zlecił firmie zewnętrznej CO-NET Robert Olech aktualizację strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej
- odpowietrzenie układu CO w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- usunięcie usterki domofonu w budynku Leśna 24 klatka A w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i naprawę awarii centralnego ogrzewania w budynku Leśna 28 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:
- brak

Na tym posiedzenie zakończone